

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZEŚĆ V

29 WARSZTATY TECHNICZNE (Pilawa)

I Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na przeglądzie i konserwacji, napraw awaryjnych oraz demontażu i montażu systemów i urządzeń specjalistycznych do ochrony obiektów w budynkach znajdujących się na terenach kompleksów wojskowych administrowanych przez 28 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Siedlcach.

1. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy podczas przeglądów

Przegląd techniczny systemów i urządzeń alarmowych to kompleksowe, wykonywanie w określonych odstępach czasu, sprawdzenie stanu technicznego systemów i urządzeń alarmowych przez wykwalifikowane i odpowiednio przygotowane do tego celu osoby. Wszystkie stwierdzone usterki mające wpływ na pracę wymienionych systemów muszą być usunięte w trakcie prowadzonych przeglądów.

1.1 Czynności podlegające wykonaniu podczas przeglądu technicznego systemu alarmowego (SSWiN):

1.1.1 Zapoznanie się z uwagami osób nadzorujących pracę systemów;

1.1.2 Sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawność ich zamocowania;

1.1.3 Naruszenie stref ochronnych bez wprowadzenia kodu dostępu, częściowe wprowadzenie kodu i kodu pod przymusem;

1.1.4 Sprawdzenie zobrazowania stanu systemu alarmowego na tablicy synoptycznej ;

1.1.5 Przeprowadzenie próby działania wszystkich czujek alarmowych(sprawdzenie zakresów wykonywania tych elementów);

1.1.6 Sprawdzenie poprawności sygnalizowania (wizyjnego i akustycznego) sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia stref ochronnych lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;

1.1.7 Współdziałanie z innymi systemami technicznej ochrony;

1.1.8 Działanie systemu po naruszeniu każdej ze stref ochronnych;

1.1.9 Prawdliwość przesyłania sygnałów alarmowych z każdego podsystemu do alarmowego centrum odbiorczego po niezależnych torach transmisji;

1.1.10 Funkcjonowanie dwustopniowego sterowania ochroną stref;

1.1.11 Odzwierciedlenie sygnałów alarmowych na tablicy synoptycznej w alarmowym centrum odbiorczym i w miejscu jego zdublowania.

1.1.12 Przeprowadzenie przeglądu (rocznego) obejmującego ocenę elementów po minimalnym okresie eksploatacji zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy spw - systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.”(pkt. V Eksploatacja oraz z załącznikami 1 ,2,3,6,8,9). Z czynności przeprowadzenia rocznego przeglądu zostanie sporządzony wykaz urządzeń które objęto przeglądem rocznym i zostanie przedstawiona opinia co dalszej eksploatacji. Wykaz elementów należy zamieścić w protokole wykonania konserwacji systemu załącznik nr 3 do umowy w pkt 4.

1.2 Czynności podlegające wykonaniu podczas przeglądu technicznego systemu kontroli dostępu (SKD):

1.2.1 Sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawności stabilności ich zamocowania

1.2.2 Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czytników pasywnych kart zbliżeniowych, bramek obrotowych (tripodów), samozamykaczy drzwiowych, rygli elektrycznych oraz zwór elektromagnetycznych, przycisków wyjść awaryjnych;

1.2.3 Sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść;

1.2.4 Sprawdzenie poprawności sygnalizowania (wizyjnego i akustycznego) sygnałów alarmowych powstałych w wyniku naruszenia przejścia kontrolowanego lub uszkodzenia urządzeń wykonawczych;

1.2.5 Odnotowanie w książce przeglądów technicznych wykonania przeglądu;

1.2.6 Sprawdzić współdziałanie z innymi systemami technicznej ochrony.

1.2.7 W ramach drugiego przeglądu (rocznego), przeprowadzenie oceny elementów po minimalnym okresie eksploatacji zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy spw - systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020r.”(pkt. V Eksploatacja oraz z załącznikami 2,5,9). Z czynności przeprowadzenia rocznego przeglądu zostanie sporządzony »wykaz urządzeń które objęto przeglądem rocznym i zostanie przedstawiona opinia do dalszej eksploatacji. Wykaz elementów należy zamieścić w protokole wykonania konserwacji systemu załącznik nr 3 do umowy w pkt4.

1.3. Czynności podlegające wykonaniu podczas przeglądu technicznego systemu telewizji przemysłowej (TSN):

1.3.1 Wysłuchanie uwag osób nadzorujących pracę systemów;

1.3.2 Sprawdzenie stanu ilościowego wszystkich urządzeń oraz poprawności ich zamocowania;

1.3.3 Przeprowadzenie próby działania wszystkich urządzeń wykrywających (sprawdzenie zakresów wykrywania tych elementów);

1.3.4 Naruszenie stref chronionych zewnętrznymi urządzeniami alarmowymi w tym wideodetekcją;

1.3.5 Sprawdzenie (w dzień i w nocy) jakości zobrazowania na monitorach;

1.3.6 Sprawdzenie czytelności zasygnalizowania (optycznego i akustycznego) sygnałów alarmowych;

1.3.7 Odnotowanie w książce przeglądów technicznych wykonania przeglądu;

1.3.8 Współdziałanie z innymi systemami technicznej ochrony.

1.3.9 W ramach drugiego przeglądu (rocznego), przeprowadzenie oceny elementów po minimalnym okresie eksploatacji zgodnie z „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy spw - systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020r.”(pkt. V Eksploatacja oraz z załącznikami 2,4,7,9). Z czynności przeprowadzenia rocznego przeglądu zostanie sporządzony wykaz urządzeń które objęto przeglądem rocznym i zostanie przedstawiona opinia do dalszej eksploatacji. Wykaz elementów należy zamieścić w protokole wykonania konserwacji systemu załącznik nr 3 do umowy w pkt4.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy podczas konserwacji

Konserwacja systemów i urządzeń alarmowych to zespół czynności zapewniających utrzymanie systemów i urządzeń alarmowych w pełnej sprawności oraz zapewnienie warunków ich użytkowania określonych w przepisach technicznych poprzez kontrolę działania, a także chronienie przed zniszczeniem lub zużyciem poprzez czyszczenie, smarowanie, regulowanie oraz dostrajanie parametrów elektrycznych, aktualizację oprogramowania urządzeń i elementów SiUA itp.

2.1 Czynności podlegające wykonaniu podczas konserwacji systemów alarmowych (SSWiN):

2.1.1 Wewnętrzne systemy alarmowe:

2.1.1.1 Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących wewnętrznego systemu alarmowego, zapisanie uwag i umieszczenie w notatce służbowej ;

2.1.1.2 Uwzględnienie prośb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją. Odnotowanie "Wykonanych prac w dokumentacji eksploatacyjnej systemu.

2.1.2 Elementy wykrywające — czujki:

2.1.2.1 Sprawdzenie stanu ilościowego zamontowanych czujek i ich kompletności;

2.1.2.2 Sprawdzenie, czy w dozorowanym pomieszczeniu nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy;

2.1.2.3 Sprawdzenie zasięgu działania, wykonanie próby działania, a także ewentualna korekta ustawień kąta obserwacji czujki;

2.1.2.4 Sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla poszczególnych czujek systemu alarmowego;

2.1.3 Przycisk napadowy przewodowy, bezprzewodowy i kontrolny:

2.1.3.1 Sprawdzenie skuteczności działania wszystkich przycisków poprzez kolejne naciśnięcie ich i stwierdzenie, czy jest odzwierciedlenie tej czynności w postaci alarmu dźwiękowego (akustycznego) lub optycznego w alarmowym centrum nadzoru;

2.1.3.2. Sprawdzenie wartości napięcia zasilania w przyciskach bezprzewodowych;

2.1.4 Element decyzyjny — centrala alarmowa:

2.1.4.1 Sprawdzenie centrali alarmowej zgodnie z zaleceniami producenta — przeprowadzenie testu centrali;

2.1.4.2 Sprawdzenie stabilności zamontowania centrali alarmowej oraz jej wszystkich przyłączy;

2.1.4.3 Sprawdzenie zegara centrali i porównanie z czasem rzeczywistym, w przypadku rozbieżności dokonać korekty czasu;

2.1.4.4 Sprawdzenie zgodności przyporządkowania linii dozorowych z istniejącym opisem systemu;

2.1.4.5 Wykonanie wydruku historii zdarzeń systemu, np. próby działania dla wszystkich czujek;

2.1.5. Urządzenia sygnalizacyjne — sygnalizatory:

2.1.5.1 Sprawdzenie poprawności działania każdego sygnalizatora akustycznego, optycznego, akustyczno-optycznego pod względem: czasu działania, źródła pobudzenia, natężenia dźwięku;

2.1.5.2 Sprawdzenie stabilności zamocowania sygnalizatora i jego połączeń;

2.1.6. Urządzenia rejestrujące — mechaniczne, elektroniczne:

2.1.6.1 Sprawdzenie, czy rejestrowane są wszystkie zdarzenia zaistniałe w systemie (alarmowe, techniczne - awarie, testy);

2.1.6.2 Sprawdzenie czytelności wydruku w przypadku drukarek;

2.1.6.3 Sprawdzenie i ustawienie rzeczywistego czasu i daty;

2.1.6.4 Sprawdzenie stabilności połączeń.

2.1.7. Urządzenia transmisji alarmu:

2.1.7.1 Sprawdzenie poprawności działania każdego z urządzeń transmisji alarmu;

2.1.7.2 Sprawdzenie wszystkich linii sygnałowych oraz połączeń.

2.1.8. Zasilanie:

2.1.8.1 Pomiar napięcia zasilania pochodzącego ze źródła podstawowego(z sieci);

2.1.8.2 Pomiar napięcia zasilania pochodzącego ze źródła rezerwowego (UPS, agregaty prądotwórcze, akumulatory);

2.1.8.3 Sprawdzenie, czy po zaniku napięcia sieciowego następuje automatyczne przełączenie na zasilanie rezerwowe;

2.1.8.4 Sprawdzenie stanu baterii akumulatorowych;

2.1.8.5 Sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających;

2.1.8.6 Sprawdzenie działania agregatu prądotwórczego;

2.1.8.7 Przeprowadzenie testu pracy systemu alarmowego

2.1.9. Rejestr napraw, przeglądów technicznych oraz konserwacji systemów i urządzeń alarmowych:

2.1.9.1 Uzupełnienie dokumentacji eksploatacyjnej systemu alarmowego, a gdy zachodzi potrzeba, sporządzenie notatki służbowej lub protokołu przebiegu konserwacji systemu. Podpisanie tych dokumentów przez użytkownika systemu i osobę wykonującą przegląd, konserwację

2.1.10. Zewnętrzne systemy alarmowe:

2.1.10.1 Sprawdzenie stanu ilościowego zamontowanych czujek i ich kompletności;

2.1.10.2 Sprawdzenie hermetyczności obudów, oczyszczenie z kurzu i innych

zanieczyszczeń oraz sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego;

2.1.10.3 Sprawdzenie, czy w dozorowanym obszarze nie występują czynniki mogące wywołać fałszywe alarmy, np. gałęzie, krzewy, zarośla, wysoka trawa itp.;

2.1.10.4 Sprawdzenie zasięgu działania, wykonanie próby działania, a także skuteczności wykrywania poszczególnych stref dozorowych. W razie potrzeby ewentualna korekta ustawień;

2.1.10.5 Sprawdzenie czy system rozróżnia poszczególne strefy dozorowe;

2.1.10.6 Sprawdzenie wartości napięcia zasilającego dla czujek;

2.1.10.7 Pomiar zasilania systemu zewnętrznego, przeprowadzenie testu pracy oraz uzupełnienie dokumentacji eksploatacyjnej — przeprowadzić jak dla systemu wewnętrznego (opisanego powyżej);

2.1.10.8 Sprawdzenie obecności elementów zabezpieczenia przeciwprzepięciowego systemu;

2.1.10.9 Uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do funkcjonowania systemu na okres do następnej konserwacji.

2.2. Czynności podlegające wykonaniu podczas konserwacji systemów kontroli dostępu (SKD):

2.2.1. Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących systemu kontroli dostępu, zapisanie uwag i umieszczenie w notatce służbowej;

2.2.2. Uwzględnienie prośb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją. Wykonane prace odnotować w książce przeglądów technicznych;

2.2.3. Sprawdzenie stanu ilościowego zamontowanych urządzeń i ich kompletność;

2.2.4. Sprawdzenie skuteczności obwodu antysabotażowego czytników oraz jego sygnalizacji poprzez zdjęcie obudowy;

2.2.5. Sprawdzenie właściwego działania czytnika;

2.2.6. Sprawdzenie wartości napięcia zasilającego wszystkich czytników;

2.2.7 Sprawdzenie poprawności działania mechanicznych i elektromechanicznych elementów blokujących systemu kontroli dostępu (bramki obrotowe, śluzy, szlabany elektryczne, blokady drogowe, rygle elektryczne, elektro-zaczepy oraz zwory elektromagnetyczne);

2.2.8. Sprawdzenie poprawności działania przycisków wyjścia awaryjnego;

2.2.9. Sprawdzenie odblokowania wszystkich przejść na wypadek alarmu, pożaru itp.;

2.2.10. Sprawdzenie odblokowania lokalnego przejścia na wypadek alarmu, pożaru itp.;

2.2.11. Sprawdzenie zegara systemu kontroli dostępu z czasem rzeczywistym, w przypadku rozbieżności dokonać korekty tego czasu;

2.2.12. Wykonanie wydruku historii zdarzeń w systemie za ostatnie trzy miesiące;

2.2.13. Pomiar napięcia oraz prądu zasilania pochodzącego ze źródła podstawowego (z sieci);

2.2.14. Pomiar napięcia oraz prądu pochodzącego ze źródła awaryjnego (UPS, agregaty prądotwórcze);

2.2.15. Sprawdzenie automatycznego przełączenia zasilania sieciowego na zasilanie awaryjne

2.2.16. Sprawdzenie stanu baterii akumulatorowych;

2.2.17. Sprawdzenie stabilności połączeń kabli zasilających;

2.2.18. Przeprowadzenie kontroli poprawności działania systemu kontroli dostępu;

2.2.19. Sprawdzenie możliwości nawiązania łączności pomiędzy kontrolowanymi przejściami (kontrolerami), a centrum nadzoru (centralą).

2.2.20. Uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do funkcjonowania systemu na okres do następnej konserwacji.

2.3. Czynności podlegające wykonaniu podczas konserwacji systemów telewizji przemysłowej (TSN):

2.3.1. Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących telewizyjnego systemu nadzoru, zapisanie uwag i umieszczenie w notatce służbowej;

2.3.2. Uwzględnienie prośb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z jego modernizacją;

2.3.3. Punkty kamerowe wewnętrzne:

2.3.3.1. Sprawdzenie stabilności montażu wysięgnika oraz stabilności przymocowania do niego kamery;

2.3.3.2. Sprawdzenie poprawności (stabilności) połączeń kabli sygnałowych, sterujących automatyką przesłony i zasilających;

2.3.3.3. Sprawdzenie poprawności działania automatyki przesłony;

2.3.3.4. Sprawdzenie ustawienia pola widzenia punktu kamerowego;

2.3.3.5. Sprawdzenie ustawienia ostrości punktu kamerowego;

2.3.3.6. Czyszczenie obiektywu kamery;

2.3.3.7. Czyszczenie obudowy kamery i wysięgnika

2.3.4. Punkty kamerowe zewnętrzne:

2.3.4.1. Sprawdzenie stabilności montażu wysięgnika oraz stabilność przymocowanie kamery do niego;

2.3.4.2. Sprawdzenie poprawności (stabilności) połączeń kabli sygnałowych, sterujących automatyką przesłony i zasilających;

2.3.4.3. Sprawdzenie ustawienia pola widzenia punktu kamerowego;

2.3.4.4. Sprawdzenie ustawienia ostrości punktu kamerowego;

2.3.4.5. Czyszczenie obiektywu kamery;

2.3.4.6. Czyszczenie szyby obudowy hermetycznej kamery;

2.3.4.7. Czyszczenie obudowy kamery, wysięgnika i oświetlaczy;

2.3.4.8. Sprawdzenie sprawności oświetlaczy kamer;

2.3.4.9. Ocena szczelności obudowy hermetycznej kamery, sprawdzenie uszczelek obudowy hermetycznej, sprawdzenie dławików kablowych (uszczelniaczy). W razie potrzeby wymienić wszystkie uszczelki i dławiki;

2.3.4.10. Konserwacja wszystkich połączeń śrubowych;

2.3.4.11. Oczyszczenie i przesmarowanie ruchomych mechanicznych części kamery- o ile występują

2.3.4.12. Sprawdzenie poprawności zasilania kamer (czy zasilanie jest z jednej fazy dla wszystkich kamer).

2.3.5. Stanowiska obserwacyjne osób nadzorujących pracę systemu:

2.3.5.1. Sprawdzenie stabilności montażu wysięgnika pod monitor — o ile występuje;

2.3.5.2. Sprawdzenie stabilności, kontrastu, jasności oraz odchylenia poziomego i pionowego monitorów;

2.3.5.3. Sprawdzenie w dzień i w nocy jakości obrazu przesyłanego z kamer i zobrazowanego na monitorach;

2.3.5.4. Czyszczenie monitora;

2.3.5.5. Sprawdzenie stabilności połączenia zasilania klawiatury, monitora i przewodów sygnałowych;

2.3.5.6. Sprawdzenie poprawności działania klawiatury zdalnego sterowania wyświetlaniem obrazów, test każdego przycisku, próba włączenia i wyłączenia zasilania pulpitu;

2.3.5.7. Sprawdzenie wartości napięcia zasilającego ze źródła podstawowego i rezerwowego;

2.3.5.8. W przypadku telewizyjnych systemów nadzoru z wizyjnym detektorem ruchu sprawdzić zaprogramowanie ochrony stref;

2.3.5.9. Sprawdzenie poprawności zaprogramowania multipleksa wizyjnego, magnetowidów, rejestratorów cyfrowych, przełączników sekwencyjnych;

2.3.5.10. Sprawdzenie i ustawienie poprawnego czasu i daty;

2.3.5.11. Dokonanie nagrań wzorcowych obrazów ze wszystkich kamer oraz porównanie ich z nagrałymi obrazami kamer;

2.3.5.12. Badanie rezystancji kabli koncentrycznych (wizyjnych);

2.3.5.13. Czyszczenie magnetowidów lub rejestratorów cyfrowych;

2.3.6. Po przeprowadzonej konserwacji wykonanie kompleksowej kontroli poprawności działania całego systemu oraz dokonać:

2.3.6.1. Uzupełnienie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do funkcjonowania systemu na okres do następnej konserwacji

2.3.6.2. Uzupełnienie rejestru oraz w razie potrzeby sporządzenie notatki służbowej lub protokołu przebiegu konserwacji tego systemu. Podpisanie tych dokumentów przez użytkownika systemu i osobę wykonującą przegląd i konserwację.

II. Wymagania dotyczące Wykonawcy

1. Wymagane jest poświadczenie bezpieczeństwa

- Uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli **ZASTRZEŻONE**. Poświadczenie Bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” oraz aktualnego zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych
-. Posiadanie legitymacji pracownika zabezpieczenia technicznego

III. Termin wykonania zamówienia

Umowa w zakresie przedmiotu zamówienia dotycząca wszystkich części zostanie zawarta od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2026r.,

- usługa konserwacji (zostanie zrealizowana dwa razy w ciągu roku, tj. raz na sześć miesięcy – do 30. 06. 2026r. i do 31.10. 2026r.).

- roczna konserwacja zostanie zrealizowana do 31.10.2026 r.

- napraw awaryjnych systemów i urządzeń alarmowych do dnia 31.12. 2026r.

IV. Wykonanie prac

Prawidłowość wykonania przeglądu i konserwacji SiUA potwierdza:

- Protokół Wykonania konserwacji sporządzony przez Komisję, którego wzór określa załącznik nr 3 do umowy, sporządzany w dniu zakończenia przeglądu i konserwacji lub w uzasadnionych przypadkach w terminie do 7 dni roboczych od dnia zakończenia przeglądu lub konserwacji.

CZĘŚĆ V

29 WARSZTATY TECHNICZNE (Pilawa)

1. Utrzymanie do dnia 31.12.2026 r. w sprawności technicznej SIUA w tym:

1.1 Wykonanie konserwacji systemów i urządzeń alarmowych;

1.2. Wykonanie przeglądów konserwacyjnych obejmujących czynności wynikające z dokumentacji technicznej oraz zaleceń producenta urządzeń;

1.3. Przystąpienie do usunięcia powstałych w trakcie eksploatacji uszkodzeń i awarii powodujących wadliwą pracę SIUA w czasie nie dłuższym niż określony w umowie; demontażu i montażu urządzeń wchodzących w skład SIUA.

1.4 Demontażu i montażu urządzeń wchodzących w skład SIUA.

2. Konserwacje i przeglądy okresowe SIUA należy wykonać:

2.1. do 30.06.2026r. (konserwacja i przegląd techniczny)

2.2. do 5 miesięcy od zakończenia pierwszej konserwacji, nie później niż do 31.10.2026r. (konserwacja i roczny przegląd techniczny)

3. Osoby wyznaczone do reprezentowania Użytkownika w ramach umowy:

4. Wymagania:

4.1. Aktualna koncesja wydana przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego (podstawa prawna: art. 44 ust. 1 Prawo Przedsiębiorców Dz.U z 2019r. poz. 1296 ze zmianami w związku z art. 15 ustawy O ochronie osób i mienia Dz. U. z 2018r. poz. 2142 ze zmianami).

4.2 Personel:

4.2 1. Uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE. Poświadczenie Bezpieczeństwa lub upoważnienie do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” oraz aktualnego zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

4.2.2. Posiadanie legitymacji pracownika zabezpieczenia technicznego.

5. Zestawienie elementów SIUA:

Lp.	Nazwa urządzenia	Dodatkowe informacje	Ilość
SSWIN			
1.	Centrale alarmowe		16
2.	Czujki wewnętrzne		48
3.	Manipulatory		17
4.	Ostrzegacze napadowe		2
5.	Sygnalizatory zewnętrzne		6
6.	Tablice synoptyczne		2
7.	Zasilacze / UPS		11
8.	Akumulatory		11
9.	Drukarki		1